

R5・R4札幌市地価調査価格及び変動率

| 市区町村名 | | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全体 | |
|---------|----------|-------|-------|--------|--------|------|------|-------|-------|
| | | R4 | R5 | R4 | R5 | R4 | R5 | R4 | R5 |
| 札幌市 中央区 | 平均価格(千円) | 177.0 | 190.7 | 1331.1 | 1500.0 | — | — | 869.5 | 976.3 |
| | 平均変動率(%) | 8.7 | 9.2 | 7.7 | 15.6 | — | — | 8.1 | 13.0 |
| 北 区 | 平均価格 | 68.2 | 76.0 | 637.0 | 734.0 | — | — | 210.4 | 240.5 |
| | 平均変動率 | 13.7 | 12.6 | 7.3 | 10.4 | — | — | 12.0 | 12.1 |
| 東 区 | 平均価格 | 102.5 | 111.1 | 131.4 | 147.2 | — | — | 112.1 | 124.0 |
| | 平均変動率 | 12.1 | 14.9 | 9.1 | 12.2 | — | — | 11.1 | 14.0 |
| 白石区 | 平均価格 | 104.3 | 113.8 | 170.3 | 183.8 | 42.0 | 48.3 | 122.6 | 133.3 |
| | 平均変動率 | 11.2 | 10.5 | 6.1 | 8.8 | 10.5 | 15.0 | 9.3 | 10.3 |
| 豊平区 | 平均価格 | 130.8 | 144.3 | 251.3 | 288.3 | — | — | 167.8 | 180.3 |
| | 平均変動率 | 8.7 | 10.1 | 8.6 | 8.9 | — | — | 8.6 | 9.8 |
| 南 区 | 平均価格 | 62.6 | 70.0 | 134.7 | 144.3 | — | — | 79.2 | 87.1 |
| | 平均変動率 | 7.7 | 12.1 | 6.6 | 5.1 | — | — | 7.4 | 10.5 |
| 西 区 | 平均価格 | 105.5 | 120.5 | 210.5 | 234.8 | 28.0 | 32.1 | 131.9 | 148.8 |
| | 平均変動率 | 11.8 | 15.3 | 6.4 | 12.0 | 9.8 | 14.6 | 10.0 | 14.2 |
| 厚別区 | 平均価格 | 92.9 | 102.6 | 185.5 | 210.0 | — | — | 111.4 | 124.1 |
| | 平均変動率 | 15.0 | 10.6 | 8.3 | 14.0 | — | — | 14.2 | 11.2 |
| 手稲区 | 平均価格 | 65.1 | 73.3 | 90.0 | 105.2 | — | — | 71.3 | 82.0 |
| | 平均変動率 | 13.1 | 18.1 | 9.8 | 16.3 | — | — | 12.2 | 17.6 |
| 清田区 | 平均価格 | 73.4 | 80.9 | 91.3 | 101.3 | — | — | 78.8 | 87.1 |
| | 平均変動率 | 16.0 | 9.9 | 8.6 | 10.9 | — | — | 13.8 | 10.2 |
| | | | | | | | | | |
| 札幌市 全体 | 平均価格(千円) | 93.5 | 103.5 | 468.3 | 534.6 | 35.0 | 40.2 | 211.9 | 239.5 |
| | 平均変動率(%) | 11.8 | 12.5 | 7.8 | 11.9 | 10.2 | 14.8 | 10.5 | 12.3 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

注 平均変動率は継続地点の平均