

種別	基準地番号	所在地	令和4年		令和5年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	南-1	澄川4条1丁目68番9	120,000	8.1	130,000	8.3
	南-2	澄川4条5丁目281番60	95,000	8.6	105,000	10.5
	南-3	真駒内本町7丁目3番14	77,000	6.9	83,000	7.8
	南-4	真駒内緑町2丁目3番13	127,000	15.5	145,000	14.2
	南-5	藤野2条8丁目185番10	13,800	0.7	15,900	15.2
	南-6	定山溪温泉西1丁目20番	9,800	0.0	9,800	0.0
	南-7	川沿13条1丁目1829番45	43,000	10.3	51,600	20.0
	南-8	南33条西8丁目454番209	80,000	10.3	88,000	10.0
	南-9	川沿12条5丁目1876番1830(旧南-12)	29,100	7.8	35,000	20.3
	南-10	石山1条1丁目87番26(旧南-11)	31,500	8.6	36,200	14.9
地点数			10		10	
継続地点				10		10
宅地小計			626,200	76.8	699,500	121.2
宅地平均			62,600	7.7	70,000	12.1
商業	南5-1	澄川4条2丁目104番5	220,000	11.1	239,000	8.6
	南5-2	澄川3条4丁目325番12	148,000	8.8	158,000	6.8
	南5-3	定山溪温泉西3丁目13番外	36,000	0.0	36,000	0.0
地点数			3		3	
継続地点				3		3
商業小計			404,000	19.9	433,000	15.4
商業平均			134,700	6.6	144,300	5.1
全地点数			13	13	13	13
全体合計			1,030,200	96.7	1,132,500	136.6
全体平均			79,200	7.4	87,100	10.5