

| 種別 | 基準地番号 | 所在地 | 令和4年 | | 令和5年 | |
|------|------------|-------------------------|-----------|---------|-----------|-------|
| | | | 価格 | 変動率 | 価格 | 変動率 |
| 住宅 | 東-1 | 北49条東14丁目725番45 | 72,800 | 9.8 | 82,500 | 13.3 |
| | 東-2 | 北19条東9丁目19番(旧東-10) | 117,000 | 15.8 | 136,000 | 16.2 |
| | (削除) | 北25条東14丁目12番(旧東-2) | 152,000 | 4.1 | — | 廃止 |
| | 東-3 | 東苗穂12条3丁目654番117 | 50,600 | 17.1 | 62,000 | 22.5 |
| | 東-4 | 北10条東15丁目7番6 | 124,000 | 12.7 | 140,000 | 12.9 |
| | 東-5 | 東苗穂4条1丁目522番30 | 74,800 | 8.4 | 86,000 | 15.0 |
| | 東-6 | 北43条東2丁目813番35 | 88,500 | 14.9 | 101,000 | 14.1 |
| | 東-7 | 北14条東5丁目95番83 | 165,000 | 13.8 | 187,000 | 13.3 |
| | 東-8 | 北37条東2丁目797番68(旧東-11) | 92,400 | 13.0 | 105,000 | 13.6 |
| 東-9 | 本町2条4丁目6番7 | 88,000 | 11.4 | 100,000 | 13.6 | |
| 地点数 | | | 10 | | 9 | |
| 継続地点 | | | | 10 | | 9 |
| 宅地小計 | | | 1,025,100 | 121.0 | 999,500 | 134.5 |
| 宅地平均 | | | 102,500 | 12.1 | 111,100 | 14.9 |
| 商業 | 東5-1 | 伏古4条3丁目4番14 | 90,000 | 6.9 | 100,000 | 11.1 |
| | 東5-2 | 北16条東15丁目17番3 | 217,000 | 10.2 | 240,000 | 10.6 |
| | 東5-3 | 北39条東7丁目801番37 | 102,000 | 10.0 | 116,000 | 13.7 |
| | 東5-4 | 北23条東8丁目2番4 | 128,000 | 10.3 | 145,000 | 13.3 |
| | 東5-5 | 北31条東1丁目753番222外(旧東5-6) | 120,000 | 8.1 | 135,000 | 12.5 |
| 地点数 | | | 5 | | 5 | |
| 継続地点 | | | | 5 | | 5 |
| 商業小計 | | | 657,000 | 45.5 | 736,000 | 61.2 |
| 商業平均 | | | 131,400 | 9.1 | 147,200 | 12.2 |
| 全地点数 | | | 15 | 15 | 14 | 14 |
| 全体合計 | | | 1,682,100 | 166.5 | 1,735,500 | 195.7 |
| 全体平均 | | | 112,100 | 11.1 | 124,000 | 14.0 |