

種別	基準地番号	所在地	令和4年		令和5年	
			価格	変動率	価格	変動率
住宅	北-1	拓北1条3丁目40番384	33,000	13.8	37,000	12.1
	北-2	篠路2条7丁目27番57	50,000	14.4	57,000	14.0
	北-3	北24条西13丁目818番45(旧北-18)	110,000	10.0	119,000	8.2
	北-4	新琴似12条8丁目1084番16	74,500	18.3	82,000	10.1
	北-5	篠路4条3丁目38番283	52,000	14.8	60,500	16.3
	北-6	太平11条4丁目63番18	54,500	13.5	63,500	16.5
	北-7	太平2条3丁目16番96	68,500	14.2	77,500	13.1
	北-8	新琴似11条14丁目1132番86	66,500	18.8	73,000	9.8
	北-9	西茨戸2条1丁目1番369	30,000	11.1	34,500	15.0
	北-10	新川西2条6丁目690番434(旧北-16)	37,000	13.8	42,500	14.9
	北-11	北20条西2丁目19番46	170,000	6.3	181,000	6.5
	北-12	屯田7条5丁目5番5外	58,000	11.5	66,500	14.7
	北-13	北37条西8丁目361番69	140,000	選定替	158,000	12.9
	北-14	拓北5条3丁目76番82	42,500	16.4	47,200	11.1
	北-15	あいの里4条5丁目20番9	36,000	14.3	41,000	13.9
地点数			15		15	
継続地点				14		15
宅地小計			1,022,500	191.2	1,140,200	189.1
宅地平均			68,200	13.7	76,000	12.6
商業	北5-1	新琴似7条9丁目711番48	100,000	6.4	115,000	15.0
	北5-2	北7条西2丁目6番	2,150,000	18.1	2,570,000	19.5
	北5-3	麻生町4丁目801番402	310,000	3.3	320,000	3.2
	北5-4	北23条西4丁目19番319	375,000	1.4	388,000	3.5
	北5-5	北19条西4丁目21番760	250,000	7.3	277,000	10.8
地点数			5		5	
継続地点				5		5
商業小計			3,185,000	36.5	3,670,000	52.0
商業平均			637,000	7.3	734,000	10.4
全地点数			20	19	20	20
全体合計			4,207,500	227.7	4,810,200	241.1
全体平均			210,400	12.0	240,500	12.1